

# CASAINSIEME

Un progetto per il territorio  
colpito dal terremoto del 2012



Confindustria Modena



CONFINDUSTRIA

CLUB DEI

# CASAINSIEME

## **IL SUCCESSO DI UNA SOLIDARIETÀ DIFFUSA**

Il terremoto dell'Emilia del 2012 è stato un evento sismico costituito da una serie di scosse localizzate nella pianura padana, prevalentemente nelle province di Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia, Bologna e Rovigo. Le più drammatiche, particolarmente per la zona nord del territorio modenese, sono state quelle del 20 e del 29 maggio.

Confindustria Modena, a fronte dell'emergenza sismica, si è attivata per supportare le aziende nell'obiettivo di far ripartire il più velocemente possibile le attività produttive, una condizione fondamentale per la sopravvivenza del tessuto economico.

La giunta degli imprenditori modenesi ha condiviso inoltre la volontà di dare un ulteriore contributo al territorio, anche sapendo di poter contare sulla generosa solidarietà delle altre associazioni territoriali facenti parte il "Club dei 15" di Confindustria. Su indicazione del Gruppo Giovani Imprenditori, che ha realizzato numerosi incontri con amministratori locali e visite nelle zone colpite, l'associazione ha sottoscritto quindi l'impegno oneroso per la realizzazione di una struttura di servizio sociale: i sindaci interpellati, infatti, avevano chiesto di concentrare l'attenzione sulle necessità urgenti delle fasce deboli della popolazione.

**Così è nato il progetto delle microresidenze Casalnsieme.**

Una sfida impegnativa, sostenuta in larga parte dalle associazioni territoriali del "Club dei 15" di Confindustria e resa possibile anche grazie a più di 150 donazioni complessivamente ricevute da tante aziende, sia modenesi sia di altre province, da associazioni e Gruppi Giovani Imprenditori, da raccolte fondi spontanee nei luoghi di lavoro e da privati cittadini che hanno deciso di riporre la loro fiducia nel progetto.

## **IL DOPO TERREMOTO**

In seguito agli eventi sismici il sistema di welfare del territorio ha subito delle sostanziali modifiche, sia per le mutate condizioni strutturali delle abitazioni private e dei servizi, sia per le diverse condizioni assistenziali dei cittadini presso il loro domicilio. Di fatto, a causa dell'inagibilità delle abitazioni rurali e dell'allontanamento dei residenti all'interno dei centri storici divenuti "zone rosse", subito dopo il sisma si è presentata l'esigenza di collocare in ambiente protetto anziani soli o con una rete familiare fragile, che fino a quel momento avevano potuto vivere al loro domicilio anche grazie al supporto dell'assistenza domiciliare e/o di assistenti familiari privati.

## **IL MODELLO DELLE MICRORESIDENZE**

Ricostruire puntando all'innovazione e creare nuovi modelli di risposta sociale: queste le basi del piano di ASP, Azienda pubblica di servizi alla persona dei Comuni Modenesi dell'Area Nord, che prevede la costruzione di unità abitative assistite per anziani e disabili parzialmente autosufficienti nei nove comuni. Si tratta di un modello innovativo che va ben oltre la residenzialità protetta tradizionale, la quale rimane riservata ai casi gravi non autosufficienti: inoltre fornisce una risposta sostenibile dal punto di vista dei costi sia per i cittadini, grazie a rette più contenute rispetto alle case residenza o al costo del badantato, sia per le istituzioni.

## **L'INTERVENTO DI CONFINDUSTRIA**

ASP ha proposto a Confindustria Modena la realizzazione di una struttura di microresidenze completamente antisismiche ed ecosostenibili, che prevedono tutti quei dispositivi, attivi e passivi, volti anche alla produzione o al risparmio di energia e al comfort degli utenti. Sono gruppi di alloggi con servizi condivisi, realizzati in legno, collocati in un'area residenziale del Comune di San Felice sul Panaro, dotati di un alloggio per l'operatore che deve dare assistenza, in costante contatto con la rete dei servizi.

## IL PROGETTO CASAINSIEME

- garantisce un intervento di pronto soccorso assistenziale durante l'arco della giornata;
- offre servizi socio-assistenziali integrativi rispetto alla propria gestione delle attività di vita quotidiana;
- propone occasioni di socializzazione ed inserimento in attività ricreativo-occupazionali.

E' disponibile a richiesta un servizio di Telesoccorso per le 24 ore che assicuri la continua assistenza giornaliera fornita da persone specializzate nella gestione degli interventi sanitari urgenti.

## LA STRUTTURA ABITATIVA

Le microresidenze Casalnsieme sono composte da 6 mini alloggi e possono ospitare sino ad un massimo di 12 persone. Sono caratterizzate da una sequenza di spazi che, nell'accostamento dei differenti alloggi, generano delle vere e proprie fasce specializzate:

- spazi individuali (camere, piccole logge individuali),
- servizi condivisi (angolo cottura, servizi igienici assistiti, locali tecnici),
- spazi conviviali (cucina e sala da pranzo, soggiorno per le attività collettive, logge comuni).

Ogni complesso di microresidenze dispone di un alloggio per l'operatore attraverso il quale si darà accesso controllato agli altri spazi abitabili.

## L'OBIETTIVO: UNA VITA AUTONOMA IN AMBIENTE PROTETTO

Queste soluzioni consentono alle persone anziane o disabili con difficoltà non gravi di rimanere in un contesto domiciliare, controllato e protetto, che assicuri sia interventi assistenziali programmati (anche nelle 24 ore) sia di pronto intervento, senza dover anticipare un ricovero inappropriato in casa residenza.

In questo modo si garantisce agli anziani o disabili una domiciliarità che rispetti il bisogno di privacy e il mantenimento dell'autonomia. Si migliora la loro qualità di vita, sollecitando le azioni quotidiane di gestione del sé al fine di limitarne la dipendenza, si prevengono l'isolamento e l'emarginazione, favorendo rapporti e relazioni interpersonali.



Casalnsieme è in via Fruttabella 265 a San Felice sul Panaro, Modena.

## **CONFINDUSTRIA MODENA**

L'Associazione che rappresenta 950 grandi, medie e piccole imprese industriali e del terziario che operano della provincia di Modena e impiegano un totale di oltre 60.000 dipendenti.

[www.confindustriamodena.it](http://www.confindustriamodena.it)

## **"CLUB DEI 15" DI CONFINDUSTRIA**

E' il network delle Associazioni provinciali aderenti a Confindustria con più alto tasso di industrializzazione e si propone come sede di confronto tra idee e iniziative per lo sviluppo di progettualità a favore del settore manifatturiero. Ne fanno parte le associazioni provinciali di Ancona, Belluno, Bergamo, Biella, Brescia, Como, Lecco, Mantova, Modena, Monza, Novara, Pordenone, Prato, Reggio Emilia, Treviso, Varese, Vicenza.

---

## **Il progetto Casalinsieme è stato realizzato anche**

### **grazie al prezioso sostegno di**

Giorgio Armani Spa, Autotorino Spa, Sorin Group Italia Srl, Millennium Srl, Dedalus Spa, Duna-Corradini Spa, Pi.Ca. Holding It Srl, ANITA, Giovani Imprenditori Confindustria Modena, Car Graphic Co Japan, Saint-Gobain Vetri Spa, Ik Multimedia Production Srl, Angelo Po Grandi Cucine Spa, Raimondi Spa, Giovani Imprenditori Unione Industriali Frosinone;

### **alla collaborazione di**

Mirato Spa, Tellure Rota Spa, Convegno Nazionale "Cortina per l'Emilia" Giovani Imprenditori Confindustria, Assiteca-Bsa Srl, Belfor Italia Srl, Publifest Scarl, P.M. Spa, Ubm Management Service Srl, Assoservizi Srl, Beneri Spa, Ceramiche Daytona Spa, Cp Software Srl, Disma Spa, Duerre Tubi Style Group Spa, Findomestic Banca Spa, Ssm Giudici Srl, Paola Rinaldi, Stamperia Olonia Sas, Sirp Srl, AD99 Srl, Alpi Padana Srl, Besani Srl, Cabifi Biancalani Spa, Casalini Viscardi Srl, Confindustria Vibo Valentia, Crs Srl, Db Group Spa, Dini Argeo Srl, Fandis Spa, Fassa Spa, Fimma Spa, Gaudi Trade Spa, Gruppo Beta Spa, Intercosped Spa, Lorilabors Srl, Lu-Ve Spa, Manfredini e Schianchi Srl, Manifattura Resine Sintetiche Srl, Mole Abrasivi Ermoli Srl, Prealpi Spa, Salmson Italia Srl, Sintesi Fashion Group Spa, Texno Srl, Trafileria C. Casati Spa, Vis Hydraulics Srl, Lati Industria Termoplastica Spa, Dipendenti Acciaieria Rubiera, H4t Srl, Inoxveneta Spa, Antress Industry Spa, Mei Srl, Borsa Industrie Plastiche Srl, Daniela Mattiuzzi, Multiradio Srl, Comparex Italia Srl, Cornici Salvadori Srl, Emilbronzo 2000 Srl, Ferrari Erio & C. Spa, Gruppo Minerali Maffei Spa, Keido Sportswear Srl, La Nuova Rtv Spa, Migor Spa, Olmar and Mirta Srl, Presma Spa, Quintegia Srl, Ricami N.B.M. Srl, Rotas Italia Srl, Scatolificio Ondulkart Spa, Servistar Srl, Alberto Spinetti Treviso, Tmr Cederna Fodere Spa;

### **e al contributo di**

Movimage by Video Image Srl, Gvm Martini Spa, Global Blue Italia Srl, Marco Arletti e Teresa Martinelli, Cigaimpanti Srl, Dipendenti Confindustria Modena, Lazzati Industria Grafica Srl, Make Italia Srl, UPM Modena Srl, Nuova A.P.S. Srl, Tessitura Attilio Imperiali Spa, Ax Informatica Srl, Pierluigi Bancale, Attilio Bedocchi, Metallurgica Marcora Spa, Mital Srl, Sovema Srl, Arbe Industrie Grafiche Spa, Giovanni Arletti, Alessia Berni, Mario Casoni, Alessandro Cattini, Centro Calcolo Snc, Emilabel Srl, Simone Gradellini, Hesperia Hospital Modena, Igea Spa, Informatica 80 Software Srl, Lucomed Spa, Giovanni Messori, Monte Dei Paschi Siena, Octagona Srl, Luca Panini e Alice Molinari, Arrigo Po, Rossella Po, Tiziana Rossi, Davide Sacchetti, Andrea Sgarbi, Sintesi, Studio Di Napoli Vincenzo, Studio Zenit Srl, Tarco Group Srl, Teleimpanti Spa, Tintoria De Bernardi Srl, Transtir Srl, Stefano Zanolì, S.Sabbadini, Eramo Associati Srl, Famiglia Claudio Menozzi, Napol Arredamenti Spa, Pavan e Figli Spa, Leonardo Buzzavo, Uimservizi Srl, Monti Antonio Spa Vicenza, Lorella Bonini, Adelmo Bonvicini, Bper, Ca.Re. Srl, Caccia Engineering Srl, Cifin Srl, C.M.S. Spa, Dausan Italia Srl, Dipiplast Srl, Ecostudio di Parmeggiani, G.A. Operations Spa, Iride Srl, Labora di Gigli Emma, Lameplast Spa, Maglificio Ferdinanda, Messori Italia Srl, Moda e Service Srl, Moratto Srl, Adamo Neri, Fabio Poli, Spruzzi Srl, Tne Trasporti Nazionali Espressi Srl, Verve Spa, Giancarlo Vezzalini, Patrizia Zagnoli, Negoziante Noceto, Associazione Culturale Via Baratta Due, Corradi Spa, Fratelli Rachello, Confezioni Reos Srl, Angela Rocchio.



[www.aspareanord.it](http://www.aspareanord.it)

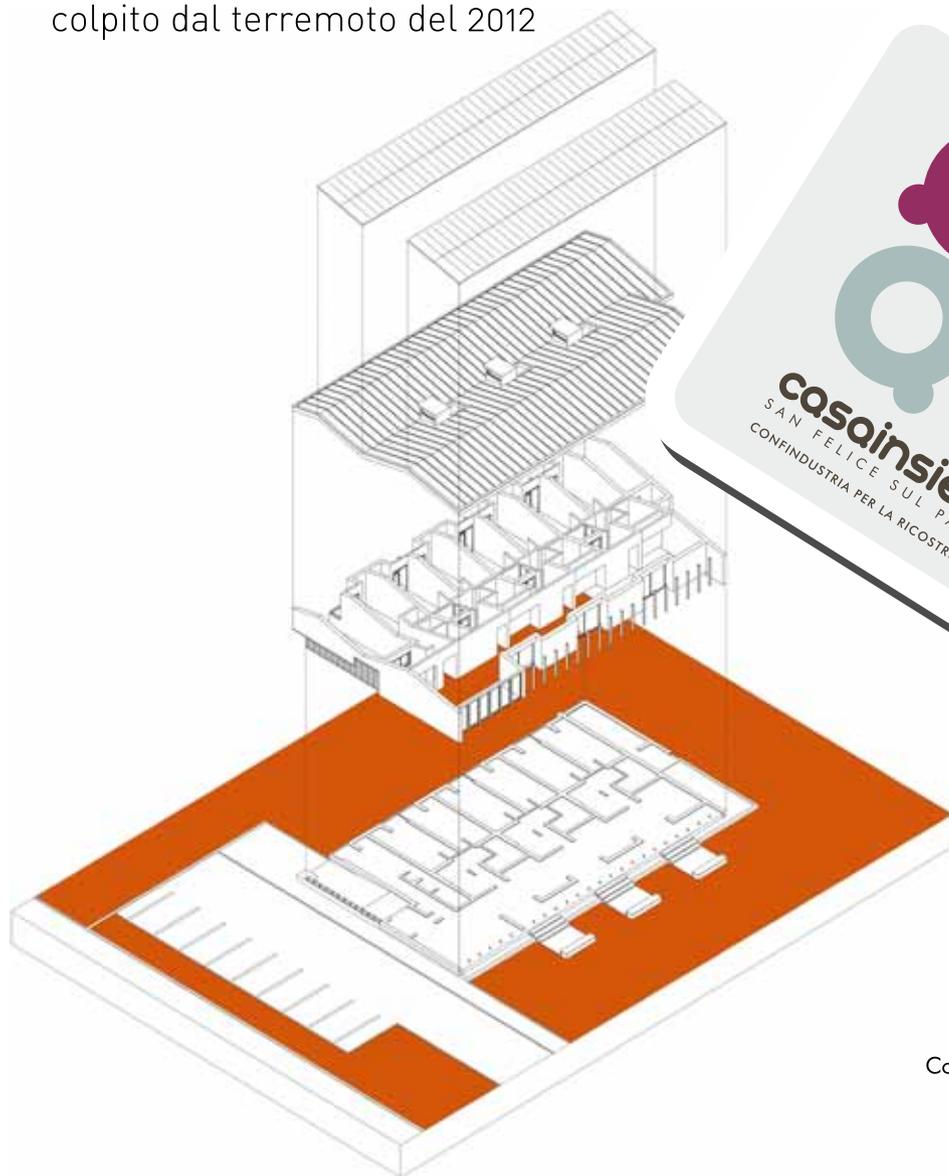


Comune di San Felice  
sul Panaro

[www.comunesanfelice.net](http://www.comunesanfelice.net)

# CASAINSIEME

Un progetto per il territorio  
colpito dal terremoto del 2012



# CASAINSIEME

Casalnsieme è la struttura di microresidenze assistite per anziani e disabili parzialmente autosufficienti finanziata da Confindustria Modena e dalle associazioni territoriali del "Club dei 15" di Confindustria, con il supporto di oltre 150 donazioni di aziende e privati.

Si tratta di alloggi con servizi in comune, realizzati in legno e affiancati

a un ulteriore alloggio per l'operatore che deve dare assistenza, in costante contatto con la rete dei servizi. Sono antisismici, ecosostenibili e prevedono l'integrazione con dispositivi, attivi e passivi, volti al risparmio di energia e al comfort degli utenti.

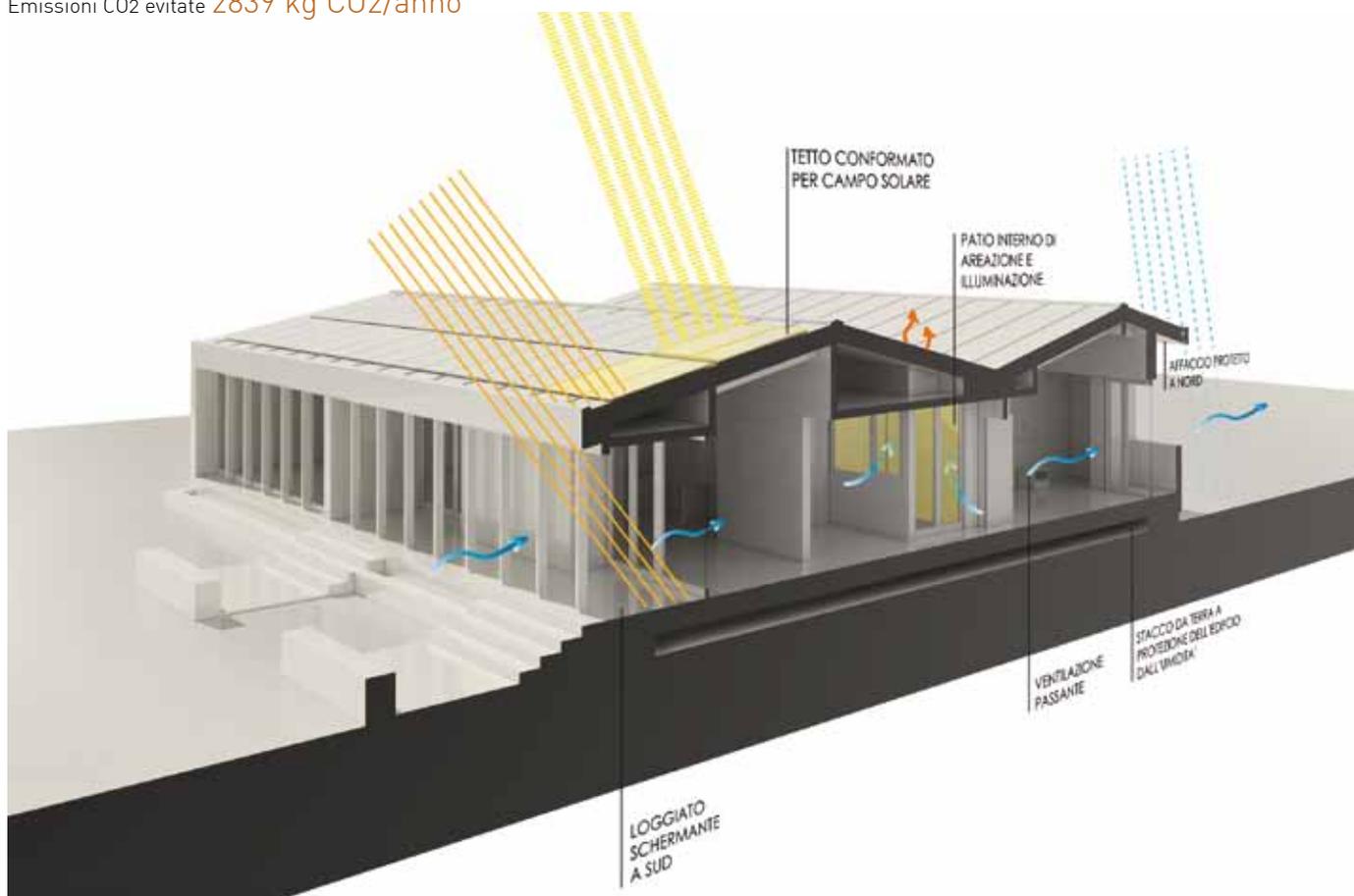
**Casalnsieme si trova in via Fruttabella 265 a San Felice sul Panaro, Modena.**

## CLASSE ENERGETICA DELL'EDIFICIO: A

Indice di Prestazione Energetica Globale per riscaldamento ed acqua calda sanitaria **4,64 kWh/mc.anno**

Energia elettrica da produzione fotovoltaica **9849 kWh/anno**

Emissioni CO2 evitate **2839 kg CO2/anno**



# LA COSTRUZIONE

Dal punto di vista costruttivo si è optato per un sistema realizzato quanto più possibile off-site, consapevoli dei vantaggi in termini di gestione della cantierizzazione dell'opera. Fra i sistemi a disposizione si è scelto un sistema costruttivo con pareti in X-lam, che si compone di pannelli massicci formati da strati di tavole incrociati e fissati tra loro per mezzo di incollaggio a pressione. La tecnologia può essere ritenuta ormai matura alla luce di oltre 15 anni di utilizzo e di migliaia di costruzioni realizzate in tutto il mondo.

La parete completa i suoi requisiti prestazionali con una stratificazione a secco di materiali in lastra: in questo modo si riescono a garantire elevatissime prestazioni sotto molteplici aspetti, anche interpretando condizioni climatiche estremamente diverse tra loro.

## LE CARATTERISTICHE DEI SISTEMI COSTRUTTIVI IN LEGNO

### 01. SICUREZZA SISMICA

Il legno è un materiale molto leggero (circa 600kg/m<sup>3</sup> rispetto ai 2500kg/m<sup>3</sup> del cemento armato) e pertanto le azioni sismiche risultano assai ridotte. Con gli opportuni accorgimenti le sollecitazioni sismiche risultano così complessivamente più che dimezzate rispetto ad una struttura "tradizionale".

### 02. RISPARMIO ENERGETICO

Il legno ha una conducibilità  $\lambda=0,13W/mK$ , nettamente inferiore ad altri materiali da costruzione come ad esempio il cemento armato ( $\lambda=2,30W/mK$ ). Ne segue che l'effetto dei ponti termici, anche solo considerando quelli di tipo geometrico, è di modestissima entità ed il rischio di formazione di muffe o condense superficiali è praticamente nullo.

### 03. POLMONE IGROMETRICO

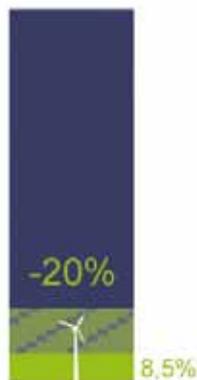
Il legno ha la capacità di "ammorbidire" i picchi di umidità migliorando il comfort interno, soprattutto a vantaggio delle utenze più deboli.



Riduzione emissioni CO<sub>2</sub>



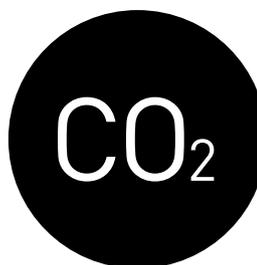
Riduzione consumo energetico



Quota energie rinnovabili mix energetico

## PERFORMANCE ENERGETICA

edificio in classe C

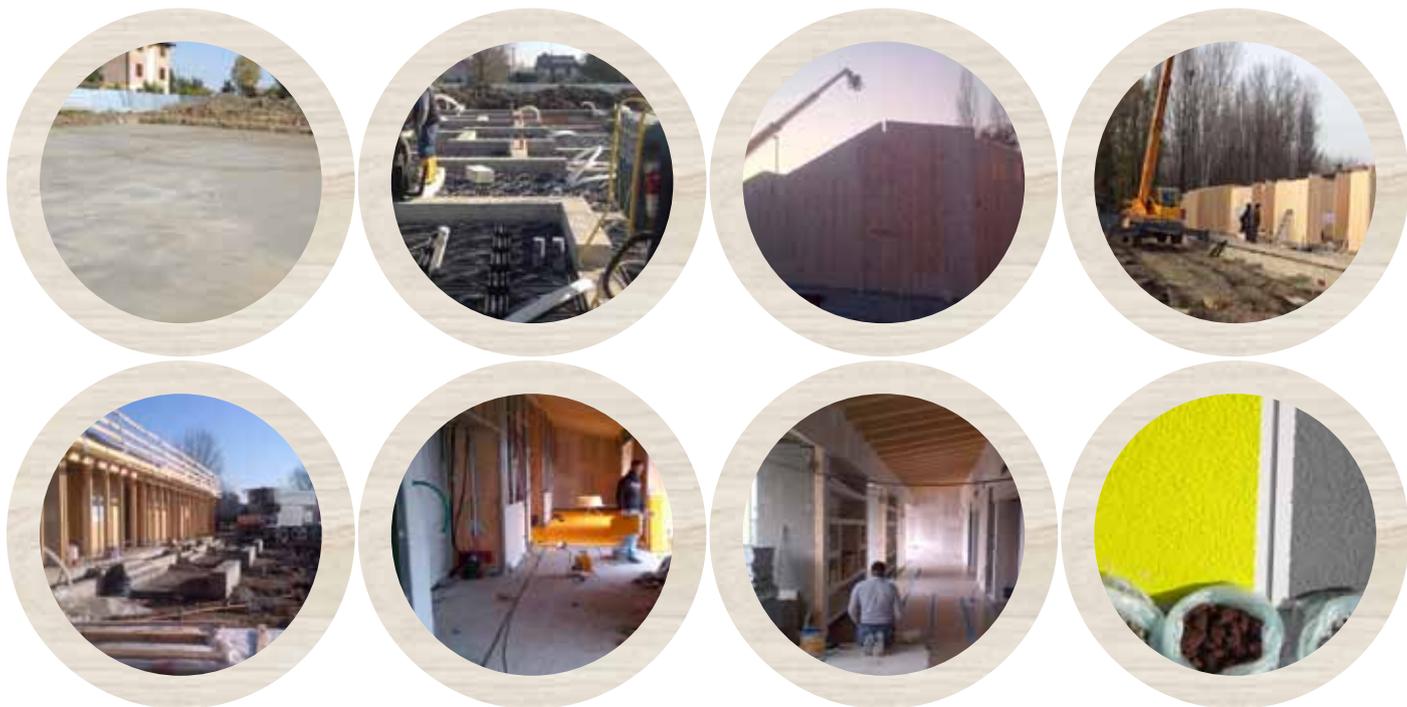


microresidenza in classe A



## DATI CANTIERE

- giorni lavorativi effettivi n. 127
- legno utilizzato 70 mc
- calcestruzzo (fondazione) 265 mc
- vespaio areato 360 mq
- media addetti n 10 p/g
- isolante termico ed acustico 1920 mq
- ferro (fondazione) 2.600 kg
- lastre di cartongesso 1.150 mq



## Pi.Ca. Holding IT SRL

L'impresa di costruzioni a carattere familiare operativa dal 1995 sul territorio emiliano-romagnolo, dove ha realizzato opere in ambito pubblico e privato: 13 edifici per l'istruzione, 5 complessi per attrezzature ospedaliere, 8 interventi di ristrutturazione e manutenzione su immobili esistenti, 10 opere d'infrastrutture stradali; 585 sono le unità realizzate in ambito civile ed industriale.

La passione, l'unità di visione nelle scelte strategiche ed operative, fondate su un comune percorso professionale e su un consolidato affiatamento tra i soci costituiscono un punto di forza fondamentale della iniziativa imprenditoriale, in quanto leva di ogni processo decisionale aziendale.

**Progetto architettonico e direzione lavori:** MFa - Mauro Frate architetto con Simone Visentin, Ludovico Sternini - S.Croce 143, 30135 Venezia / Italia

**Progetto strutture c.a.:** Ing. Sabrina Aldrovandi - Technical Group soc. coop. - strada Saliceto Panaro 5, 41122 Modena (MO) / Italia

**Progetto strutture legno:** Ing. Franco Piva - Studio Ergodomus, loc. Fratte 18/4, 38057 Pergine Valsugana (TN)

**Progetto impianti:** Ing. Benedetti & Santini Studio Associato - via Cerchia di Martorano 1069, 47023 Cesena (FC) / Italia

**Responsabile dei lavori:** Ing. Claudio Timellini - largo San Giacomo 38, 41121 Modena / Italia